ACTA MODIFICATORIA No. 1

MUNICIPIO DE PACORA, CALDAS

REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS Y RURALES A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PÁCORA

CONTRATO DE OBRA No.	093-2025	**FECHA DE INICIO**	27/11/2025
CONTRATISTA	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S. - NIT 901.699.546-8	**PLAZO DE EJECUCION**	HASTA EL 30/12/2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PACORA - NIT 890.801.136-1	**FECHA DE TERMINACION**	30/12/2025
SUPERVISOR	VICTOR HUGO BERNAL ESCUDERO	**FECHA DE ACTA**	13/12/2025

CANTIDADES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CANTIDADES Y VALORES ACTA MODIFICATORIA No. 1	
1. ALBERGUE ANIMAL										
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**	**(+/-)**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**
1.1	ASEO GENERAL	UND	1,000	$ 668.695,0	$ 668.695,0		0,00	$ -	1,00	$ 668.695,0
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA DE PISO	M2	29,520	$ 157.435,0	$ 4.647.481,0		0,00	$ -	29,52	$ 4.647.481,0
1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA	ML	44,000	$ 33.216,0	$ 1.461.504,0		0,00	$ -	44,00	$ 1.461.504,0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 6.777.680,0**			**$ -**		**$ 6.777.680,0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 5.020.503,7**			$ -		**$ 5.020.503,7**
	ADMINISTRACIÓN	**30,00%**			**$ 1.506.151,11**			$ -		**$ 1.506.151,11**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$ 251.025,19**			$ -		**$ 251.025,19**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 6.777.680,0**			$ -		**$ 6.777.680,0**
2. BIBLIOTECA LOS MORROS										
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**	**(+/-)**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**
2.1	ASEO GENERAL	UND	1,000	$ 668.695,0	$ 668.695,0		0,00	$ -	1,00	$ 668.695,0
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN ALUMINIO (PERFIL TRANSICIÓN ALUMINIO) CON ACRILICO 6MM	M2	26,770	$ 495.220,0	$ 13.257.039,0		0,00	$ -	26,77	$ 13.257.039,0
2.3	MURO EN LADRILLO TIPO FAROL 10X20X30CM	M2	1,840	$ 131.594,0	$ 242.133,0		0,00	$ -	1,84	$ 242.133,0
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION REVOQUE LISO	M2	1,840	$ 92.077,0	$ 169.422,0		0,00	$ -	1,84	$ 169.422,0
2.5	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO	M2	1,840	$ 33.008,0	$ 60.735,0		0,00	$ -	1,84	$ 60.735,0
2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIOS TRES MANOS	M2	1,840	$ 45.669,0	$ 84.031,0		0,00	$ -	1,84	$ 84.031,0
2.7	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	132,000	$ 12.442,0	$ 1.642.344,0		0,00	$ -	132,00	$ 1.642.344,0
2.8	SUMISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFIRMADO	M3	19,800	$ 193.636,0	$ 3.833.993,0		0,00	$ -	19,80	$ 3.833.993,0

2.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA PARQUEADEROS.	M3	6,600	$ 256.249,0	$ 1.691.243,0		0,00	$ -	6,60	$ 1.691.243,0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 21.649.635,0**			**$ -**		**$ 21.649.635,0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 16.036.766,7**			**$ -**		**$ 16.036.766,7**
	ADMINISTRACIÓN	**30,00%**			**$ 4.811.030,00**			**$ -**		**$ 4.811.030,00**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$ 801.838,33**			**$ -**		**$ 801.838,33**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 21.649.635,0**			**$ -**		**$ 21.649.635,0**
3. PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL PACORA										
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**	**(+/-)**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**
3.1	ASEO GENERAL	UND	1,000	$ 668.695,0	$ 668.695,0		0,00	$ -	1,00	$ 668.695,0
3.2	DEMOLICIONES VARIAS	M3	1,870	$ 289.209,0	$ 540.821,0		0,00	$ -	1,87	$ 540.821,0
3.3	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	4,700	$ 68.444,0	$ 321.687,0		0,00	$ -	4,70	$ 321.687,0
3.4	EXCAVACIÓN MATERIAL COMÚN 0-2 METROS	M3	2,830	$ 57.144,0	$ 161.718,0		0,00	$ -	2,83	$ 161.718,0
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	M2	84,000	$ 86.405,0	$ 7.258.020,0		0,00	$ -	84,00	$ 7.258.020,0
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	9,000	$ 82.953,0	$ 746.577,0		0,00	$ -	9,00	$ 746.577,0
3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PVC 4" SANITARIA	ML	36,000	$ 88.102,0	$ 3.171.672,0		0,00	$ -	36,00	$ 3.171.672,0
3.8	SUMISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFIRMADO	M3	7,200	$ 193.636,0	$ 1.394.179,0		0,00	$ -	7,20	$ 1.394.179,0
3.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA DE PISO	M2	50,760	$ 157.435,0	$ 7.991.401,0	-	-50,76	-$ 7.991.400,60	0,00	$ -
3.10	CONSTRUCCIÓN DE CHAFLÁN EN MORTERO 1:3 PARA REMATE DE VANOS Y/O VENTANAS	ML	12,000	$ 59.740,0	$ 716.880,0		0,00	$ -	12,00	$ 716.880,0
3.11	MURO EN LADRILLO TIPO FAROL 10X20X30CM	M2	0,720	$ 131.594,0	$ 94.748,0		0,00	$ -	0,72	$ 94.748,0
3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVOQUE	M2	4,800	$ 59.601,0	$ 286.085,0		0,00	$ -	4,80	$ 286.085,0
3.13	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO	M2	4,800	$ 33.008,0	$ 158.438,0		0,00	$ -	4,80	$ 158.438,0
3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIOS TRES MANOS	M2	15,200	$ 45.669,0	$ 694.169,0		0,00	$ -	15,20	$ 694.169,0
3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPÓXICA DE PRIMERA CALIDAD PARA PAREDES Y PISO, APLICACIÓN DE 3 MANOS (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	187,950	$ 53.959,0	$ 10.141.594,0		0,00	$ -	187,95	$ 10.141.594,0

3.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO VERTICAL DE 5,000 LITROS (INCLUYE DESMONTE TANQUE OBSOLETO)	UND	2,000	$ 5.810.828,0	$ 11.621.656,0		0,00	$ -	2,00	$ 11.621.656,0
3.17	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	48,000	$ 20.764,0	$ 996.672,0		0,00	$ -	48,00	$ 996.672,0
3.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE TEJA	M2	48,000	$ 110.412,0	$ 5.299.776,0		0,00	$ -	48,00	$ 5.299.776,0
3.20	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18"	UND	2,000	$ 4.380.999,0	$ 8.761.998,0		0,00	$ -	2,00	$ 8.761.998,0
3.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM	M2	3,000	$ 171.701,0	$ 515.103,0		0,00	$ -	3,00	$ 515.103,0
3.22	CORRAL PARA PORCINO DE TUBERIA GALVANIZADA DE 2" CALIBRE 18 (INCLUYE PINTURA)	ML	8,000	$ 232.201,0	$ 1.857.608,0		0,00	$ -	8,00	$ 1.857.608,0
INP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA DE PARED	M2	-	$ 157.435,0	$ -	+	50,76	$ 7.991.400,60	50,76	$ 7.991.401,0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 63.399.497,0**			**$ -**		**$ 63.399.497,0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 46.962.590,4**			$ -		**$ 46.962.590,4**
	ADMINISTRACIÓN	**30,00%**			**$ 14.088.777,11**			$ -		**$ 14.088.777,11**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$ 2.348.129,52**			$ -		**$ 2.348.129,52**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 63.399.497,0**			$ -		**$ 63.399.497,0**
4. BIBLIOTECA URBANA										
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**	**(+/-)**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
4.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	20,910	$ 20.764,0	$ 434.175,0		0,00	$ -	20,91	$ 434.175,0
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN MADERA Y BARRO	M2	20,910	$ 123.429,0	$ 2.580.900,0		0,00	$ -	20,91	$ 2.580.900,0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 3.015.075,0**			**$ -**		**$ 3.015.075,0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 2.233.388,9**			**$ -**		**$ 2.233.388,9**
	ADMINISTRACIÓN	**30,00%**			**$ 670.016,67**			**$ -**		**$ 670.016,67**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$ 111.669,44**			**$ -**		**$ 111.669,44**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 3.015.075,0**			**$ -**		**$ 3.015.075,0**
5. LUDOTECA										
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**	**(+/-)**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
5.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	48,380	$ 20.764,0	$ 1.004.562,0		0,00	$ -	48,38	$ 1.004.562,0
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN MADERA Y BARRO	M2	48,380	$ 123.429,0	$ 5.971.495,0		0,00	$ -	48,38	$ 5.971.495,0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 6.976.057,0**			**$ -**		**$ 6.976.057,0**

	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 5.167.449,6**			**$ -**		**$ 5.167.449,6**
	ADMINISTRACIÓN	**30,00%**			**$ 1.550.234,89**			**$ -**		**$ 1.550.234,89**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$ 258.372,48**			**$ -**		**$ 258.372,48**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 6.976.057,0**			**$ -**		**$ 6.976.057,0**
6. CASA DE LA CULTURA										
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
6.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2,000	$ 85.809,0	$ 171.618,0		0,00	$ -	2,00	$ 171.618,0
6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO	UND	2,000	$ 176.120,0	$ 352.240,0		0,00	$ -	2,00	$ 352.240,0
6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO	UND	2,000	$ 155.440,0	$ 310.880,0		0,00	$ -	2,00	$ 310.880,0
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARED	M2	3,080	$ 157.950,0	$ 486.486,0		0,00	$ -	3,08	$ 486.486,0
6.5	MURO EN LADRILLO TIPO FAROL 10X20X30CM	M2	2,800	$ 131.594,0	$ 368.463,0		0,00	$ -	2,80	$ 368.463,0
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVOQUE	M2	5,600	$ 59.601,0	$ 333.766,0		0,00	$ -	5,60	$ 333.766,0
6.7	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO	M2	5,600	$ 33.008,0	$ 184.845,0		0,00	$ -	5,60	$ 184.845,0
6.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIOS TRES MANOS	M2	5,600	$ 45.669,0	$ 255.746,0		0,00	$ -	5,60	$ 255.746,0
6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METALICA CALIBRE 20"	M2	5,600	$ 697.535,0	$ 3.906.196,0		0,00	$ -	5,60	$ 3.906.196,0
6.10	DEMOLICIONES VARIAS	M3	1,000	$ 289.209,0	$ 289.209,0		0,00	$ -	1,00	$ 289.209,0
6.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC	M2	4,000	$ 129.944,0	$ 519.776,0		0,00	$ -	4,00	$ 519.776,0
6.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	10,000	$ 34.836,0	$ 348.360,0		0,00	$ -	10,00	$ 348.360,0
6.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO (MULTIFLEX) 3X12 AWG	ML	10,000	$ 23.107,0	$ 231.070,0		0,00	$ -	10,00	$ 231.070,0
6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO	UND	8,000	$ 88.423,0	$ 707.384,0		0,00	$ -	8,00	$ 707.384,0
6.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE TEJA	M2	28,000	$ 110.412,0	$ 3.091.536,0		0,00	$ -	28,00	$ 3.091.536,0
6.16	DESMONTE DE TEJAS EXISTENTES	M2	28,000	$ 20.764,0	$ 581.392,0		0,00	$ -	28,00	$ 581.392,0
6.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES TUBERIA PVC 4"	UND	1,000	$ 141.240,0	$ 141.240,0		0,00	$ -	1,00	$ 141.240,0
6.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 14W	UND	8,000	$ 105.217,0	$ 841.736,0		0,00	$ -	8,00	$ 841.736,0
6.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M.	ML	21,000	$ 171.940,0	$ 3.610.740,0		0,00	$ -	21,00	$ 3.610.740,0
6.20	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	27,000	$ 20.764,0	$ 560.628,0		0,00	$ -	27,00	$ 560.628,0
6.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN MADERA Y BARRO	M2	27,000	$ 123.429,0	$ 3.332.583,0		0,00	$ -	27,00	$ 3.332.583,0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 20.625.894,0**			**$ -**		**$ 20.625.894,0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 15.278.440,0**			**$ -**		**$ 15.278.440,0**

	ADMINISTRACIÓN	**30,00%**			**$ 4.583.532,00**			**$ -**		**$ 4.583.532,00**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$ 763.922,00**			**$ -**		**$ 763.922,00**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 20.625.894,0**			**$ -**		**$ 20.625.894,0**
7. PARQUE CORREGIMIENTO CASTILLA										
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**	**(+/-)**	**CANT.**	**Vr. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**
7.1	DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO	M2	80,06	$ 43.849,00	$ 3.510.551,0		0,00	$ -	80,06	$ 3.510.551,0
7.2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	8,01	$ 64.406,00	$ 515.892,0		0,00	$ -	8,01	$ 515.892,0
7.3	EVACUACION DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	17,78	$ 69.903,00	$ 1.242.875,0		0,00	$ -	17,78	$ 1.242.875,0
7.4	SUMISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	8,01	$ 193.636,00	$ 1.551.024,0		0,00	$ -	8,01	$ 1.551.024,0
7.5	DEMOLICION DE PEDESTALES EN CONCRETO	UND	6	$ 355.386,00	$ 2.132.316,0		0,00	$ -	6,00	$ 2.132.316,0
7.6	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE MACIZO. INCLUYE ALFAJIA DE 30CMX10CM PARA COMPLETAR CERRAMIENTO MATERAS. INCLUYE COLUMNA CONFINAMIENTO ESQUINERA. INCLUYE ANCLAJES EN VARILLA 3/8" Y EPOXICO ADHESIVO.	UND	6	$ 529.104,00	$ 3.174.624,0		0,00	$ -	6,00	$ 3.174.624,0
7.7	DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO CON VITRIFICADO EN MAL ESTADO	M2	17,03	$ 25.079,00	$ 427.095,0		0,00	$ -	17,03	$ 427.095,0
7.8	CORTE DE GRANITO LAVADO	ML	72,7	$ 10.223,00	$ 743.212,0		0,00	$ -	72,70	$ 743.212,0
7.9	INSTALACIÓN DE GRANITO LAVADO #4 Y VITRIFICADO LISO DE 12X25CM.	M2	17,03	$ 136.978,00	$ 2.332.735,0		0,00	$ -	17,03	$ 2.332.735,0
7.10	LIMPIEZA Y PINTURA DE BANCAS EN CONCRETO	UND	10	$ 204.278,00	$ 2.042.780,0		0,00	$ -	10,00	$ 2.042.780,0
7.11	LIMPIEZA Y PINTURA DE MURO, ALFAJIAS, VIGAS Y COLUMNETAS	M2	85,8	$ 66.930,00	$ 5.742.594,0		0,00	$ -	85,80	$ 5.742.594,0
7.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LETRERO GIGANTISMO	UND	1	$ 13.454.624,00	$ 13.454.624,0		0,00	$ -	1,00	$ 13.454.624,0
7.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15X15CM X 5MM	M2	80,06	$ 172.425,00	$ 13.804.346,0		0,00	$ -	80,06	$ 13.804.346,0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 50.674.668,0**			**$ -**		**$ 50.674.668,0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 37.536.791,1**			**$ -**		**$ 37.536.791,1**
	ADMINISTRACIÓN	**30,00%**			**$ 11.261.037,33**			**$ -**		**$ 11.261.037,33**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$ 1.876.839,56**			**$ -**		**$ 1.876.839,56**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 50.674.668,0**			**$ -**		**$ 50.674.668,0**
RESUMEN OBRAS										

	TOTAL INCLUYE A.I.U			$	173.118.506,0			$	-		$ 173.118.506,0
	TOTAL COSTO DIRECTO			$	128.235.930,4			$	-		$ 128.235.930,4
	ADMINISTRACIÓN	30,00%		$	38.470.779,11			$	-		$ 38.470.779,11
	UTILIDAD	5,00%		$	6.411.796,52			$	-		$ 6.411.796,52
	VALOR TOTAL OBRAS			$	173.118.506,0			$	-		$ 173.118.506,0

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	$	173.118.506,0
MAYORES CANTIDADES	$	-
MENORES CANTIDADES	$	-
VALOR MODIFICADO No. 1 DEL CONTRATO	$	173.118.506,0

EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
NIT. 901.699.546-8
R. L. AIDA INES DUQUE MONCADA

VICTOR HUGO BERNAL ESCUDERO
Supervisor
Municipio de Pacora